

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1  
"Загальні вимоги до фінансової звітності"

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД  
ИНВЕСТ"  
Територія Печерський  
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель  
Середня кількість працівників <sup>1</sup> 194

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Коди		
2024	01	01
39534785		
8038200000		
240		
41.20		

Адреса, телефон Україна, 01104, м.Київ, вул. Бастіонна,14-А, офіс 42, 0442855560  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати  
(Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 31 грудня 2023 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	2	2
первісна вартість	1001	210	210
накопичена амортизація	1002	(208)	(208)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	46 255	46 255
Основні засоби	1010	38 785	33 540
первісна вартість	1011	80 411	77 366
знос	1012	(41 626)	(43 826)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	30 800	30 800
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>115 842</b>	<b>110 597</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	1 169 559	1 283 482
Виробничі запаси	1101	48 857	38 870
Незавершене виробництво	1102	1 120 603	1 244 256
Готова продукція	1103	-	257
Товари	1104	99	99
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	56 463	67 681
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	170 199	141 112
з бюджетом	1135	10 593	4 291
у тому числі з податку на прибуток	1136	213	11
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	22 612	22 522
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 591	1 320
Рахунки в банках	1167	2 591	1 320
Витрати майбутніх періодів	1170	7	7
Інші оборотні активи	1190	226 089	245 229
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 658 114</b>	<b>1 765 644</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1 773 956</b>	<b>1 876 241</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50	50
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	14 315	12 454
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>14 365</b>	<b>12 504</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	438 809	424 129
розрахунками з бюджетом	1620	459	558
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	55
розрахунками з оплати праці	1630	12	204
Поточні забезпечення	1660	3 580	2 671
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 316 731	1 436 120
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 759 591</b>	<b>1 863 737</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1 773 956</b>	<b>1 876 241</b>

Керівник

Маренич В.А.

Головний бухгалтер

Піона О.М.

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

